

**Les différents moyens de détention de la  
propriété immobilière**

**OBJECTIFS DE LA FORMATION**

-

**PUBLIC VISE**

Toute personne souhaitant créer une entreprise.

**PRE-REQUIS**

Maitrise outils informatiques et logiciels Office, compétence rédactionnelle minimum et aisance orale recommandée

**DUREE ET DATE**

2 jours en web conférence ou en présentiel (14 heures)

**ANIMATEUR**

Equipe Formatec : STEPHANE PRAT

**MOYENS ET METHODE PEDAGOGIQUE**

Un support détaillé sera mis à disposition des stagiaires, ainsi qu'un éventail sectoriel de cas concrets. Nous aborderons les aspects techniques et théoriques utilisés par les praticiens. Des exemples concrets et des situations seront évoqués.

Exercices pratiques sur l'ordinateur personnel du stagiaire.

Connection en réunion sécurisée et confidentielle –ZOOM ».

**DOCUMENTS A COMPLETER PAR LE STAGIAIRE**

Fiche de renseignements, QCM Avant-projet, QCM Après-projet, Feuille d'émargement, Attestation d'assiduité.

**PROGRAMME**

Introduction : Accueil des participants et tour de table de présentation

**Les différents moyens de détention de la  
propriété immobilière**

**PLAN DE FORMATION**

- Pré-évaluation : test de connaissance préalable

**La propriété immobilière origine et histoire**

- L'histoire de la propriété
- Droit « sacré » ?
- Qcm de validation des acquis

**La détention directe ou indirecte en nom propre**

- La propriété en directe
- L'indivision
- QCM de validation des acquis
- Cas PRATIQUE de synthèse.

**La SCI**

- Les règles juridiques et fiscales
- L'intérêt de la SCI
- Le devenir de la SCI (vente, dissolution, transformation)
- QCM validation des acquis

**La Sarl de famille.**

- Les règles juridiques et fiscales
- L'intérêt de la Sarl de Famille
- QCM validation des acquis

**Les autres formes de détentions**

- Les formes sociétales (SCPI, SNC, SAS)
- Les formes « exotiques » (Bail emphytéotique, démembrement de la propriété)
- Qcm de validation des acquis
- Analyse cas pratique de synthèse

Evaluation de fin de formation.



**216 rue Maurice le Boucher  
ZA de Tournezy  
34070 MONTPELLIER  
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

**VALIDATION DE LA FORMATION** QCM Après-projet (évaluation sur les acquis de la formation),  
Attestation individuelle de formation.

**Méthode pédagogique :**

- Echanges avec le formateur avant la formation
- Pré-évaluation au début de la formation
- Alternance de théorie et de mise en pratique
- Tests brefs entre les parties pour l'assimilation
- Scénario pédagogique adapté
- Supports de cours adaptés : Support de présentation PPT + Consignes en fiches + rédaction au cours de la formation des supports servant les opérations après la formation + Visionnage de vidéos pédagogiques
- Evaluation des nouvelles compétences
- Formateur QUALIOP1