

**216 rue Maurice le Boucher
ZA de Tournezy
34070 MONTPELLIER
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

Investir dans l'ancien grâce aux aides sociales

Proposer une alternative à la défiscalisation loi Pinel

Le contexte :

Dans un environnement en constante mutation l'agent immobilier doit avoir la capacité d'enrichir son offre de services et de conseil ; cette formation répond aux questions suivantes : quels sont les dispositifs de défiscalisation autres que la loi PINEL ? Comment conseiller mon client pour investir dans l'ancien ? Comment faire une simulation ? ...

Cette formation vous apporte les réponses à ces questions et vous permettra de vous démarquer par rapport à vos concurrents.

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Connaître les dispositifs existants
- Déceler les biens susceptibles d'être concernés par ces dispositifs
- Savoir-faire une simulation
- Se différencier par rapport à la concurrence

PUBLIC VISE

- Agents immobiliers transaction

PREREQUIS

Aucun prérequis nécessaire

DUREE ET DATE

14 heures réparties sur 2 jours

ANIMATEUR

Monsieur André CONESA

MOYENS ET METHODE PEDAGOGIQUE

Cette formation repose sur les principes de la pédagogie expérientielle :

- La pédagogie est active et participative.
- Elle est basée sur l'alternance d'exposés et de cas concrets. Des études de cas réels sont proposés permettant à chacun de se mettre en situation réelle de résolution de problème.
- L'intervenant fournit un support de cours.
- La formation a lieu dans une salle de réunion équipée de tout le matériel nécessaire (liaison Wi-Fi, projecteur vidéo, paperboard, écran interactif)
-

Investir dans l'ancien grâce aux aides sociales

Proposer une alternative à la défiscalisation loi Pinel

DOCUMENTS A COMPLETER PAR LE STAGIAIRE Fiche de renseignements, QCM Avant-projet, QCM Après-projet, Feuille d'émargement, Attestation de présence.

PROGRAMME

Accueil des participants et tour de table de présentation.

DERNIERE MISE A JOUR

22-06-2021

JOUR 1 :

Difficulté 1 : je ne connais pas le marché de l'investissement dans l'ancien

- L'investissement locatif en France : situation
- Comment identifier le profil de l'investisseur dans l'ancien
- Comment savoir si un bien est éligible

Difficulté 2 : je ne connais pas les lois

- La loi Cosse
- Loi Denormandie
- Les agences immobilières sociales

JOUR 2 :

Difficulté 3 : je ne connais pas les dispositifs sociaux

- Les aides de l'ANAH
- Investissement PLS
- Le conventionnement avec l'état

Difficulté 4 : je ne sais pas faire une simulation

- Le mécanisme de défiscalisation
- Les logiciels d'aide à l'investissement

**216 rue Maurice le Boucher
ZA de Tournezy
34070 MONTPELLIER
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

Investir dans l'ancien grâce aux aides sociales

Proposer une alternative à la défiscalisation loi Pinel

Compétences clés développées :

- Savoir proposer une solution d'investissement dans l'ancien
- Proposer un bien à la vente en mettant en avant son intérêt pour les investisseurs
- Savoir réaliser un plan d'investissement à 6 ans
- Optimiser ses chances de rentrer un mandat exclusif grâce à une offre inédite

VALIDATION DE LA FORMATION QCM Après-projet (évaluation sur les acquis de la formation), Attestation individuelle de formation Loi Alur. Tout de table et bilan.