

**216 rue Maurice le Boucher  
ZA de Tournezy  
34070 MONTPELLIER  
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

**STRATÉGIES D'OPTIMISATION DE DÉTENTIONS DES BIENS IMMOBILIERS: LOCATION MEUBLÉE**

**OBJECTIFS DE LA FORMATION**

- Connaître les différentes formes d'imposition des revenus de la location immobilière
- Connaître les différentes formes de détentions de patrimoine immobilier
- Comparer les revenus fonciers / revenus meublés (LMNP/LMP)
- Prévoir l'avenir patrimonial (transmission, succession)

**Problématiques :**

- Vous souhaitez mieux conseiller vos clients en matière de stratégie immobilière
- Vous souhaitez faire progresser votre chiffre d'affaire en proposant de nouvelles solutions d'investissement à vos clients ?

Toutes ces questions se posent à tous négociateurs immobiliers et cette formation pratique d'une journée vous apporte les éléments de réponses nécessaires.

**PUBLIC VISE** Agents immobiliers sachant vendre de l'immobilier neuf ou souhaitant apprendre

**PREREQUIS** Connaissances générales en immobilier

**DUREE ET DATE** 14 heures

**ANIMATEUR** Mr Stéphane PRAT

**MOYENS ET METHODE PEDAGOGIQUE** La méthode affirmative permet aux participants de découvrir un nouveau contenu. Elle se base sur l'exposé. Elle est utilisée par le formateur au cours d'une formation, pour des actions d'information ou pour des apports théoriques et des apports pratiques grâce à des mises en situations virtuelles.

La formation a lieu au Life Home – 9 Rue Robert Schuman – 34430 SAINT-JEAN DE VEDAS, dans une salle de réunion équipée de tout le matériel nécessaire (liaison Wi-Fi, projecteur vidéo, paper-board)

**DOCUMENTS A COMPLETER PAR LE STAGIAIRE** Fiche de renseignements, QCM Avant-projet, QCM Après-projet, Feuille d'émargement de groupe et individuelle.

**PROGRAMME** Introduction : Accueil des participants et tour de table de Présentation.

**216 rue Maurice le Boucher  
ZA de Tournezy  
34070 MONTPELLIER  
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

**STRATÉGIES D'OPTIMISATION DE DÉTENTIONS DES  
BIENS IMMOBILIERS: LOCATION MEUBLÉE**

**PLAN DE FORMATION**

Journée 1

- 1) Les différentes formes de fiscalité des revenus locatifs. (RF-BIC)
- 2) Les différentes formes de détention du patrimoine immobilier (directe, indivision, SCI, SARL,...)
- 3) Exposé, Quizz, jeux de rôles cas pratiques

Journée 2

- 4) La comparaison entre revenus fonciers et revenus meublés (LMP/LMNP)
- 5) Les différentes stratégies pour l'avenir en fonction des besoins de votre client. (Transmission, donation, succession)
- 6) Exposé, Quizz, cas pratiques

Cette formation repose sur les principes de la pédagogie expérientielle :

- La pédagogie est active et participative
- Elle est basée sur l'alternance d'exposés, de quizz, de cas pratique adaptés en fonction du niveau des participants
- L'intervenant fourni un support PDF ainsi que des documents juridiques

**VALIDATION DE LA FORMATION** QCM Après-projet (évaluation sur les acquis de la formation),  
Attestation individuelle de formation.