

**HORIZON DU CADRE DU JURIDIQUE
DE LA GESTION LOCATIVE****OBJECTIFS DE LA FORMATION**

- Renforcer la négociation et la prise de mandat de gestion à l'égard des propriétaires.
- Affiner l'analyse des dossiers de locataires notamment les professions libérales.
- Avoir une bonne connaissance des tendances du cadre législatif avenir afin d'adapter ses pratiques professionnelles.

PUBLIC VISE

Aux agents immobiliers désireux de parfaire l'approche du risque de défaillance des locataires. Et de déployer un registre technique à l'égard des propriétaires

PRE-REQUIS

Avoir une certaine pratique de base de la gestion locative de biens d'habitation

DUREE ET DATE

14 heures réparties sur 2 jours en web conférence ou en présentiel

ANIMATEUR

Equipe Formatec : Frederic Walther

MOYENS ET METHODE PEDAGOGIQUE

Un support détaillé sera mis à disposition des stagiaires, ainsi qu'un éventail sectoriel de cas concrets. Nous aborderons les aspects techniques et théoriques utilisés par les praticiens. Des exemples concrets et des situations seront évoquées.

Exercices pratiques sur l'ordinateur personnel du stagiaire.

Connection en réunion sécurisée et confidentielle -Cisco Webex- mode « sécurité team ».

Une réponse sera donnée à chaque stagiaire dans le mois qui suit l'action, et la mise à disposition de modèles sera possible. (non-prévu en sous-traitance)

DOCUMENTS A COMPLETER PAR LE STAGIAIRE

Fiche de renseignements, QCM Avant-projet, QCM Après-projet, Feuille d'émargement, Attestation d'assiduité.

PROGRAMME

Introduction : Accueil des participants et tour de table de présentation



FormaTec

**216 rue Maurice le Boucher
ZA de Tournezy
34070 MONTPELLIER
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

**HORIZON DU CADRE JURIDIQUE DE
LA GESTION LOCATIVE**

PLAN DE FORMATION

- Pré-évaluation : test de connaissance

Difficulté 1 : Je ne sais pas compléter un dossier de candidature de location

- Définition du risque et éléments de réponses
- Eléments susceptibles de constituer le dossier
- La plaquette comptable, établir la fiabilité des éléments confiés

Difficulté 2 : Je n'ai pas de connaissances claires en matière de bail de location

- Rappel sur les clauses interdites ou proscrites
- Les actes de cautionnement et leur validité
- Les facteurs influençant les termes du bail de location
- Les différents congés (Locataires et bailleurs)

Difficulté 3 : Je ne sais pas mesurer la valeur locative

- Règles, principes et méthodes

Difficulté 4 : Je n'ai pas de connaissances claires en matière de fiscalité du logement locatif

- Revenus fonciers
- BIC

Difficulté 5 : Je ne connais pas la Loi NOGAL

- Visée de la future réglementation
- Changement de paradigme

Difficulté 6 : J'ai des difficultés de mise en place à la suite de la crise sanitaire du COVID-19 :

- Mesures et prévention de défaillance de paiement (ordonnances covid)
- DUERP mise à jour

Difficulté 7 : Je ne connais pas les récentes jurisprudences en location immobilière

**HORIZON DU CADRE JURIDIQUE DE
LA GESTION LOCATIVE**

VALIDATION DE LA FORMATION QCM Après-projet (évaluation sur les acquis de la formation),
Attestation individuelle de formation.

Méthode pédagogique :

- Echanges avec le formateur avant la formation
- Pré-évaluation au début de la formation
- Alternance de théorie et de mise en pratique
- Tests brefs entre les parties pour l'assimilation
- Scénario pédagogique adapté
- Supports de cours adaptés : Support de présentation PPT + Consignes en fiches + rédaction au cours de la formation des supports servant les opérations après la formation + Visionnage de vidéos pédagogiques
- Evaluation des nouvelles compétences
- Formateur Datadockée