

**216 rue Maurice le Boucher  
ZA de Tournezy  
34070 MONTPELLIER  
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

**IMMOBILIER LOI ALUR  
GESTION ET ANALYSE FINANCIERE 1/2**

**OBJECTIFS DE LA FORMATION**

- Etre en mesure de lire et de comprendre le bilan et le compte de résultat d'une agence immobilière.
- Evaluer la solidité d'une agence et fixer les focus de seuils de défaillance.
- Réagir et prévenir l'activité aléatoire d'une agence.

**PUBLIC VISE** Cadre ou gestionnaire d'une agence immobilière.

**PREREQUIS** Aucun.

**DUREE ET DATE** 14 heures réparties sur 2 jours

**ANIMATEUR** Equipe Formatec : Mr Frédéric WALTHER

**MOYENS ET METHODE PEDAGOGIQUE** La méthode affirmative permet aux participants de découvrir un nouveau contenu. Elle se base sur l'exposé. Elle est utilisée par le formateur au cours d'une formation, pour des actions d'information ou pour des apports théoriques. La formation a lieu dans une salle de réunion de l'hôtel KYRIAD Prestige (135 rue de Jugurtha – 34070 Montpellier) équipée de tout le matériel nécessaire (liaison Wi-Fi, projecteur vidéo, paper-board)

**DOCUMENTS A COMPLETER PAR LE STAGIAIRE** Fiche de renseignements, QCM Avant-projet, QCM Après-projet, Feuille d'émargement, Attestation de présence.

**PROGRAMME** Introduction : Accueil des participants et tour de table de présentation.

**216 rue Maurice le Boucher  
ZA de Tournezy  
34070 MONTPELLIER  
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

**IMMOBILIER LOI ALUR  
GESTION ET ANALYSE FINANCIERE 2/2**

**PLAN DE FORMATION**

**Journée 1 : LES FONDAMENTAUX DE L'ANALYSE FINANCIERE – 7 heures**

- Le compte de résultat : l'exploitation de l'entreprise
- Les approches de l'analyse du CR : solde intermédiaire de gestion
- Les retraitements selon la centrale des bilans et l'ordre des experts comptables
- Le bilan et la dimension patrimoniale de la vie de l'entreprise
- Le calcul du FR, BFR, TRESORERIE
- La dynamique relationnelle entre les documents de synthèse

**Journée 2 : DE L'ANALYSE FINANCIERE AU TABLEAU DE BORD DE L'AGENCE IMMOBILIERE – 7 heures**

- L'approche de coûts différenciés
- Notions de seuils de rentabilité
- Les ratios pertinents adaptés à l'activité immobilière
- Construction d'un tableau de bord
- Dimension sociale et économique de l'activité d'agent immobilier
- Les leviers de la rentabilité et de la performance

**VALIDATION DE LA FORMATION** QCM Après-projet (évaluation sur les acquis de la formation), Attestation individuelle de formation Loi Alur.