

**216 rue Maurice le Boucher  
ZA de Tournezy  
34070 MONTPELLIER  
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

## **LE BAIL COMMERCIAL – 1/2**

### **OBJECTIFS DE LA FORMATION**

- Maîtriser la négociation et le contenu des baux commerciaux

**PUBLIC VISE** Vous êtes agent immobilier et avez le projet de vous intéresser à la transaction constituant les actifs d'une entreprise.

**PREREQUIS** Les notions de lecture d'une plaquette comptable d'une entreprise ne vous sont pas inconnues.

**DUREE ET DATE** 14 heures réparties sur 2 jours, les 14 et 15 novembre 2019

**ANIMATEUR** Mr Frédéric WALTHER

Le suivi pédagogique est assuré par Frédéric WALTHER. Il évaluera les retours sur l'approche pédagogique et le contenu technique.

**MOYENS ET METHODE PEDAGOGIQUE** La méthode affirmative permet aux participants de découvrir un nouveau contenu. Elle se base sur l'exposé. Elle est utilisée par le formateur au cours d'une formation, pour des actions d'information ou pour des apports théoriques. La formation a lieu dans une salle de réunion de l'hôtel KYRIAD Prestige (135 rue de Jugurtha – 34070 MONTPELLIER), équipée de tout le matériel nécessaire (liaison Wi-Fi, projecteur vidéo, paper-board)

**DOCUMENTS A COMPLETER PAR LE STAGIAIRE** Fiche de renseignements, QCM Avant-projet, QCM Après-projet, Feuille d'émargement, Attestation de présence.

**216 rue Maurice le Boucher  
ZA de Tournezy  
34070 MONTPELLIER  
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

## **LE BAIL COMMERCIAL – 2/2**

### **PROGRAMME**

#### **Jour 1 – LE BAIL COMMERCIAL – 7 heures**

- Les formes du bail commercial
- Les avants-baux
- Clauses proscrites
- Affectation et modification
- Obligations du bailleur
- Obligations du locataire
- Révision

#### **Jour 2 – LE BAIL COMMERCIAL (suite) – 7 heures**

- Sous-location
- Résiliation
- Renouvellement
- Répartition des travaux
- Exemple de bail
- Jurisprudence
- Pas de porte et Droit au bail

**VALIDATION DE LA FORMATION** QCM Après-projet (évaluation sur les acquis de la formation),  
Attestation individuelle de formation Loi Alur.