

**216 rue Maurice le Boucher
ZA de Tournezy
34070 MONTPELLIER
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

**INVESTIR DANS L'ANCIEN GRACE AUX AIDES
FISCALES ET SOCIALES – 1/2**

OBJECTIF DE LA FORMATION Connaître les dispositifs existants

PUBLIC VISE Agences de transaction/gestion

PREREQUIS Aucun

DUREE ET DATE 14 heures réparties sur 2 jours

ANIMATEUR Equipe Formatec : Mr André CONESA

MOYENS ET METHODE PEDAGOGIQUE La méthode affirmative permet aux participants de découvrir un nouveau contenu. Elle se base sur l'exposé. Elle est utilisée par le formateur au cours d'une formation, pour des actions d'information ou pour des apports théoriques. La formation a lieu dans une salle de réunion de l'hôtel KYRIAD Prestige (135 rue de Jugurtha – 34070 Montpellier), équipée de tout le matériel nécessaire (liaison Wi-Fi, projecteur vidéo, paper-board)

DOCUMENTS A COMPLETER PAR LE STAGIAIRE Fiche de renseignements, QCM Avant-projet, QCM Après-projet, Feuille d'émargement, Attestation de présence.

**216 rue Maurice le Boucher
ZA de Tournezy
34070 MONTPELLIER
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

**INVESTIR DANS L'ANCIEN GRACE AUX AIDES
FISCALES ET SOCIALES – 2/2**

PROGRAMME

JOUR 1 – 7 heures

- Accueil des participants, tour de table, présentation
- L'investissement locatif en France
- Présentation des différents dispositifs existants
- Comment identifier le profil de l'investisseur dans l'ancien
- La loi Cosse
 - simulation d'investissement loi Cosse
 - étude de cas
- Les aides de l'ANAH :
 - conventionnement
 - avantages – obligations

JOUR 2 – 7 heures

- Loi Denormandie :
 - simulation investissement loi Denormandie
 - étude de cas
- Investissement PLS :
 - avantages - obligations
 - montage d'un dossier : convention, financement
 - étude de cas
- Le PTZ :
 - avantages - obligations
 - simulateur financement : prêt lissé
- Les logiciels d'aide à l'investissement
- Bilan des deux journées, tour de table

VALIDATION DE LA FORMATION QCM Après-projet (évaluation sur les acquis de la formation), Attestation individuelle de formation Loi Alur.