

**216 rue Maurice le Boucher
ZA de Tournezy
34070 MONTPELLIER
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

**PLU - FONCIER
PATHOLOGIE DES BATIMENTS - 1/3**

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Clarifier le sens et la portée des notions juridiques de l'urbanisme
- Identifier le rôle des acteurs locaux de l'urbanisme
- Maîtriser les désordres principaux du bâtiment
- Identifier les solutions envisageables pour chaque désordre

PUBLIC VISE

- Agents immobiliers
- Promoteurs

PREREQUIS

Aucun pré-requis nécessaire

DUREE ET DATE

14 heures réparties sur 2 jours

ANIMATEURS

Mr André CONESA - Mr Fabrice OGER

MOYENS ET METHODE PEDAGOGIQUE

La méthode affirmative permet aux participants de découvrir un nouveau contenu. Elle se base sur l'exposé. Elle est utilisée par le formateur au cours d'une formation, pour des actions d'information ou pour des apports théoriques. La formation a lieu dans une salle de réunion de l'hôtel KYRIAD Prestige (135 rue de Jugurtha – ZA de Tournezy – 34070 MONTPELLIER), équipée de tout le matériel nécessaire (liaison Wi-Fi, projecteur vidéo, paper-board)

DOCUMENTS A COMPLETER PAR LE STAGIAIRE

Fiche de renseignements, QCM Avant-projet, QCM Après-projet, Feuille d'émargement, Attestation de présence.

PROGRAMME

Introduction : Accueil des participants et tour de table de présentation.

**216 rue Maurice le Boucher
ZA de Tournezy
34070 MONTPELLIER
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

**PLU - FONCIER
PATHOLOGIE DES BATIMENTS - 2/3**

PLAN DE FORMATION

JOUR 1 : PLU - FONCIER - 7 heures

Le SCOT - PLU

- Règlement
- Zonage
- Annexes
- Etude de cas : mise en situation

JOUR 2 : PLU-FONCIER (suite) - 3 heures 30

Permis de construire

- Champs d'application des autorisations
- Etude de cas : mise en situation
- Procédure d'instruction
- Contentieux
- Cas particuliers

PATHOLOGIE DES BATIMENTS - 3 heures 30

Les désordres liés aux fondations et infrastructures d'un bâtiment

- Les mouvements des fondations et la nature des sols
- Les désordres concernant les murs de soutènement
- Les voiries et Réseaux Divers (VRD) et le réseau d'assainissement

La pathologie des structures et gros œuvres

- Le cas des fissures
- Les problèmes d'humidité et d'étanchéité

**216 rue Maurice le Boucher
ZA de Tournezy
34070 MONTPELLIER
TEL : 04 67 66 31 19**

N° FORMATEUR : 11755884575 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR54838295160

**PLU - FONCIER
PATHOLOGIE DES BATIMENTS – 3/3**

La pathologie des structures et charpentes

- Les soucis d'infiltrations dans les toitures et charpentes
- Le fonctionnement de la condensation
- La transformation des combles

Les désordres liés aux aménagements intérieurs

VALIDATION DE LA FORMATION QCM Après-projet (évaluation sur les acquis de la formation), Attestation individuelle de formation Loi Alur.