

**Jérôme DENIS-BAILLON – 280 avenue du Docteur Fourcade
34070 MONTPELLIER
TEL : 07 81 24 14 70 - www.formationmontpellier.com**

N° FORMATEUR : 76 34 09000 34 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR94414939611

**IMMOBILIER LOI ALUR
GESTION ET ANALYSE FINANCIERE 1/2**

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Etre en mesure de lire et de comprendre le bilan et le compte de résultat d'une agence immobilière.
- Evaluer la solidité d'une agence et fixer les focus de seuils de défaillance.
- Réagir et prévenir l'activité aléatoire d'une agence.

PUBLIC VISE Cadre ou gestionnaire d'une agence immobilière.

PREREQUIS Aucun.

DUREE ET DATE 14 heures réparties sur 2 jours.

ANIMATEUR Equipe FORMATEC

MOYENS ET METHODE PEDAGOGIQUE La méthode affirmative permet aux participants de découvrir un nouveau contenu. Elle se base sur l'exposé. Elle est utilisée par le formateur au cours d'une formation, pour des actions d'information ou pour des apports théoriques. La formation a lieu dans une salle de réunion de l'hôtel NOVOTEL Montpellier Sud, équipée de tout le matériel nécessaire (liaison Wi-Fi, projecteur vidéo, paper-board)

DOCUMENTS A COMPLETER PAR LE STAGIAIRE Fiche de renseignements, QCM Avant-projet, QCM Après-projet, Feuille d'émargement, Attestation de présence.

PROGRAMME Introduction : Accueil des participants et tour de table de présentation.

**Jérôme DENIS-BAILLON – 280 avenue du Docteur Fourcade
34070 MONTPELLIER
TEL : 07 81 24 14 70 - www.formationmontpellier.com**

N° FORMATEUR : 76 34 09000 34 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR94414939611

**IMMOBILIER LOI ALUR
GESTION ET ANALYSE FINANCIERE 2/2**

PLAN DE FORMATION

Journée 1 : LES FONDAMENTAUX DE L'ANALYSE FINANCIERE – 7 heures

- Le compte de résultat : l'exploitation de l'entreprise
- Les approches de l'analyse du CR : solde intermédiaire de gestion
- Les retraitements selon la centrale des bilans et l'ordre des experts comptables
- Le bilan et la dimension patrimoniale de la vie de l'entreprise
- Le calcul du FR, BFR, TRESORERIE
- La dynamique relationnelle entre les documents de synthèse

Journée 2 : DE L'ANALYSE FINANCIERE AU TABLEAU DE BORD DE L'AGENCE IMMOBILIERE – 7 heures

- L'approche de coûts différenciés
- Notions de seuils de rentabilité
- Les ratios pertinents adaptés à l'activité immobilière
- Construction d'un tableau de bord
- Dimension sociale et économique de l'activité d'agent immobilier
- Les leviers de la rentabilité et de la performance

VALIDATION DE LA FORMATION QCM Après-projet (évaluation sur les acquis de la formation),
Attestation individuelle de formation Loi Alur.